

マンション管理

参加費
無料

主催 大阪市マンション管理支援機構
オンラインからも参加できます

基礎セミナー

・主に新しく管理組合の役員になられた方を対象に、分譲マンションの管理組合運営に関する「基礎知識」を学んでいただくための講座です。管理組合の役員の方だけでなく、分譲マンションにお住まいの方や購入を検討されている方など、どなたでもご参加いただけます。
・オンライン(Zoomウェビナー)からもご参加いただけます。

テーマ：マンションでの暮らし方について学ぶ

1日目

令和6年
6月23日(日)

13:30~16:00
(受付開始は、13:00)

第1
講座

マンションでの暮らしのルールについて学ぶ

(公財)マンション管理センター

「管理組とは」をはじめ、住民が守るべきルール、総会・理事会の運営など、基本的な組合活動と外部管理者方式を選択する場合の注意点などをわかりやすく解説します。

第2
講座

管理組合の会計について学ぶ

近畿税理士会

目的別に会計を管理する必要性や月次収支と決算監査の注意点を証憑書類の確認方法を例にわかりやすく解説します。また、収益事業を行う場合のインボイス制度の影響も紹介します。

2日目

令和6年
7月7日(日)

13:30~16:00
(受付開始は、13:00)

第3
講座

適正な管理を進めるための制度について学ぶ①

大阪市都市整備局

大阪市の分譲マンション管理計画認定制度を優遇措置も含めわかりやすく紹介します。

第4
講座

適正な管理を進めるための制度について学ぶ②

(一社)マンション管理業協会

マンション管理適正評価制度をわかりやすく紹介します。

第5
講座

管理会社との良好な関係構築について学ぶ

大阪市立住まい情報センター マンション管理相談員

良好な関係を構築するために管理組合が注意すべき点をわかりやすく紹介します。

3日目

令和6年
7月15日(月・祝)

13:30~14:30
(受付開始は、13:00)

第6
講座

マンションの敷地の管理について学ぶ

大阪土地家屋調査士会

マンションの敷地の管理で注意すべき点について、境界や防災の観点からわかりやすく解説します。

第7
講座

大阪市の助成制度について学ぶ

大阪市都市整備局

大阪市内の分譲マンションのための各種助成制度をわかりやすく紹介します。

マンション管理組合交流サロン(まんかんサロン)

令和6年
7月15日(月・祝)

14:40~16:00

分譲マンション管理に関する情報交換の場として、7月15日(月・祝)のセミナー終了後に開催します。

参加する弁護士と建築士からのアドバイスや他のマンションにお住まいの方の経験談から、ご自身のマンションの課題解決のヒントを見つけましょう。



参加者からの声

- 弁護士のアドバイスが参考になった。
- 建築士の説明がわかりやすかった。
- 他のマンションの状況が参考になった。

開催場所

大阪市立住まい情報センター 3階ホール

定員

セミナー:各日150名
(会場100名、オンライン50名)

管理組合交流サロン:30名

先着受付順です(事前申込みが必要)。
1日だけ、1講座だけの受講も可能です。

管理会社やマンション管理士、工事業者などマンション管理に関わることを「業」とされている方は、参加できません。申込者が定員を超えた場合は、新しく管理組合の役員になられた方、大阪市マンション管理支援機構への登録管理組合を優先して抽選します。申込締切り後、空きがあれば先着順で受付します。

申込締切日

管理組合交流サロン:7月10日(水)

参加費

無料

定員

セミナー:各日150名 (会場100名、オンライン50名)

先着受付順です(事前申込みが必要)。

会場参加を希望される方

状況によっては、中止、またはホールへの入場者を制限したり、オンライン動画の配信のみとさせていただく場合があります。

オンラインでの参加を希望される方

オンラインミーティングツールは、Zoom ウェビナーを使用します。インターネットに接続できる機器(パソコン、スマートフォン、タブレット等)をご準備ください。

※Wi-Fi環境がない状態で利用されますと通信量を大幅に消費する可能性があります。通信料は参加される方のご負担となりますので、ご注意ください。

※インターネットの環境によっては、音が途切れたり画像が乱れたりすることがあります。

※録画によるインターネットの配信は、原則行いません。

管理組合交流サロン:30名

管理会社やマンション管理士、工業者などマンション管理に関わることを「業」とされている方は、参加できません。

状況によっては、中止、または定員数を変更する場合があります。

申込締切日

管理組合交流サロン:7月10日(水)

参加費

無料

お申込み方法

はがき・FAX・ホームページ (セミナー受講ノートの登録者は電話申込みが可能です)下記申込書に参加方法などの必要事項をご記入の上、下記へ送付又はFAXください。ホームページからもお申込みいただけます。
*手話希望の方は、2週間前までにご連絡ください。

*オンラインでの参加をご希望される方は、必ずホームページからお申し込みください。

はがき送付先

〒530-8582(住所不要)

大阪市立住まい情報センター4階 住情報プラザ内

大阪市マンション管理支援機構「マンション管理基礎セミナー&交流サロン」係

FAX送付先

FAX:06-6354-8601

ホームページ

大阪市マンション管理

検索

<http://www.osakacity-mansion.jp/>ホームページの
「新着情報」をご覧ください

お問い合わせ先

大阪市マンション管理支援機構事務局 TEL:06-4801-8232

※お申込みいただきました際の個人情報、はがき・FAXのご案内等の発送及びセミナー利用状況の統計基礎データとしてのみ利用させていただきます。
※当日の午前9時の時点で「暴風警報」が発令されている場合は、中止とさせていただきます。大阪市マンション管理支援機構構成団体
(設立2000年6月)

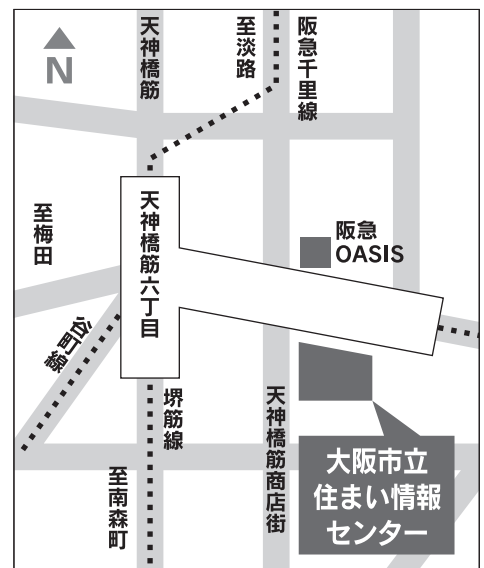
当機構への登録は、大阪市の「マンション管理計画認定制度」の認定基準の一つです。

大阪市・大阪市住まい公社・(独)住宅金融支援機構近畿支店・大阪弁護士会・大阪司法書士会
大阪土地家屋調査士会・(公社)大阪府不動産鑑定士協会・近畿税理士会・(公社)大阪府建築士会
(一社)マンション管理業協会関西支部・(一社)不動産協会関西支部
(一社)マンションリフォーム推進協議会近畿支部・大阪ガスマーケティング(株)

----- 切り取り線 -----

参加申込書(はがきにこの用紙を貼ってご利用ください)

ふりがな	年 齢		管理組合役職等	
氏 名	30歳代以下・40歳代・50歳代 60歳代・70~74歳・75歳以上		新任役員の方 <input type="checkbox"/>	
住 所	〒 -			
マンション名	建築年 (必須)	階数	総戸数 (必須)	当機構への登録状況 (必須)
電話番号 (必須)	西暦	年 階	戸	登録 済み・未了
FAX	初めて参加される方		<input type="checkbox"/>	
セミナー	希望日を○で囲んでください 6/23・7/7・7/15		会場参加を希望 <input type="checkbox"/> ※オンライン参加は、ホームページからお申し込みください。	
交流サロン	7/15 参加を希望 する・しない	話したい内容を具体的に記入ください 内容: 大規模修繕工事・管理会社との関係・管理規約・細則・防災・その他		



- Osaka Metro谷町線・堺筋線・阪急電鉄「天神橋筋六丁目」駅3号出口をご利用ください。
- JR環状線「天満」駅から北へ約650mです。